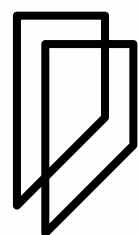




DORTMUND

R E S I D E N C I A L ★ ★ ★ ★ ★



DORTMUND
R E S I D E N C I A L ★ ★ ★ ★ ★

CONSTRUTORA
LOCKS
EMPRESA **SETEP**

Incorporação: nº R-9-160.569





Vibrante e atraente

O melhor entre dois mundos

No contraste marcante do preto e amarelo, nas raízes carvoeiras e na intensa paixão pelo futebol, nasce uma conexão única entre dois mundos. A Construtora Locks resgatou elementos que conectam o encanto da cidade alemã Dortmund à Criciúma, entrelaçando tradições a um espírito inovador e moderno. No coração da cidade, um empreendimento com design marcante e vista privilegiada para o Estádio Heriberto Hülse. Com infraestrutura completa, oferece uma ampla área de lazer, piscina, brinquedoteca, salão de festas e duas exclusivas coberturas. Vibrante e atraente, o melhor entre dois mundos. Viva o encanto de Dortmund em Criciúma.



Segurança

- :: **Portaria remota** com controle de acesso 24h
- :: **Clausura de segurança** no Hall de Entrada com acesso por reconhecimento facial
- :: Sistema de **monitoramento por câmeras** no acessos do térreo

Lazer

- :: **Salão de festas** com churrasqueira a carvão
- :: **Piscina** adulta e infantil
- :: **Academia** com deck para atividades ao ar livre
- :: **Playground**
- :: **Brinquedoteca**
- :: **Espaço Gourmet**

Conveniência

- :: **Porcelanato retificado** nos aptos
- :: **Persiana integrada** nos dormitórios com espera p/ automatização
- :: **Espera para ar condicionado** split nos dormitórios e living*
- :: **Recuo no gesso para cortinas nos dormitórios e living**
- :: **Água quente nos banheiros e na cozinha**
- :: **Hidrômetro individual**
- :: **Espaço Delivery** com armário inteligente
- :: **Reservatório de água duplo****
- :: **Sacada com piso nivelado**

(*) Laje técnica para instalação de splits.

(**) Evita que o condomínio fique sem água em dias de limpeza do reservatório.

Leia o QR code para
saber mais sobre
o empreendimento



Hall de Entrada



Imagem meramente ilustrativa.

GARAGENS

Planta 1º Pavimento



Planta 2º Pavimento



Planta Terreo



Rua Dr. Henrique Chenaud

Planta Subsolo



ÁREAS DE LAZER



Academia



Salão de Festas



Piscina



Área Gourmet



Brinquedoteca



Playground

ACADEMIA



Imagem meramente ilustrativa.

SALÃO DE FESTAS



Imagem meramente ilustrativa.

ÁREA GOURMET



Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.

BRINQUEDOTECA



Imagem meramente ilustrativa.

PLAYGROUND



Imagem meramente ilustrativa.

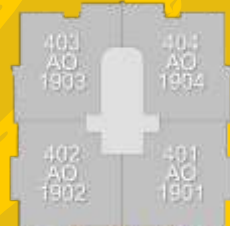
PISCINA

ESPAÇO DELIVERY

com armário inteligente



Imagem meramente ilustrativa.



Rua Dr. Henrique Chenaud

Pavimento Tipo

FINAL 03

FINAL 04

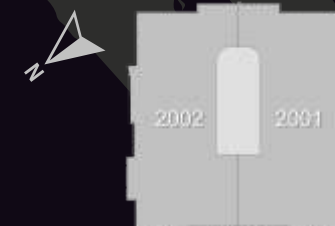


FINAL 02

4 Apartamentos por andar

Plantas com opções de 2 e 3 quartos,
Apto 2 Qts: 76,00 m² | Apto 3 Qts: 81,45 m²

FINAL 01

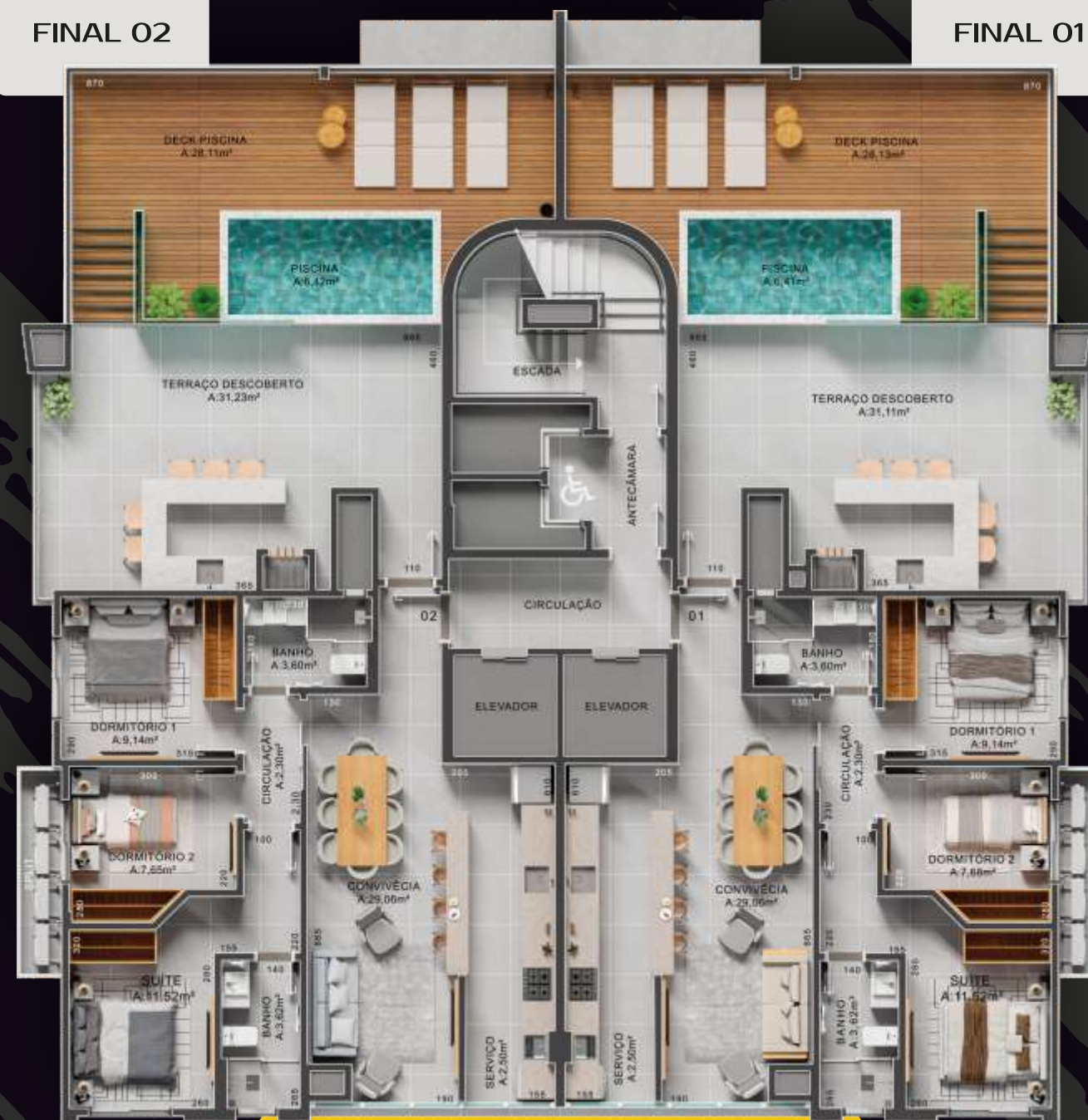


Rua Dr. Henrique Chenaud

Cobertura

FINAL 02

FINAL 01



2 Apartamentos Cobertura

Plantas com 3 quartos e ampla área de lazer
Cob 01: 153,73 m² | Cob 02: 153,84 m²

LIVING APARTAMENTO



Imagem meramente ilustrativa. Decoração e Mobília ficam a cargo do comprador.

SACADA APARTAMENTO



Imagem meramente ilustrativa. Decoração e Mobília ficam a cargo do comprador.

LIVING COBERTURA



Imagem meramente ilustrativa. Decoração e Mobília ficam a cargo do comprador.



TERRAÇO COBERTURA

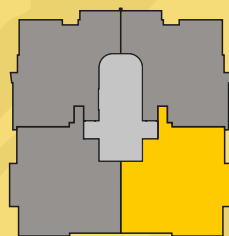
Imagem meramente ilustrativa. Decoração e Mobília ficam a cargo do comprador.

PISCINA COBERTURA



Imagem meramente ilustrativa. Decoração e Mobília ficam a cargo do comprador.

401 ao 1901

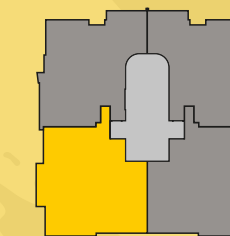


Rua Dr. Henrique Chenaud



FINAL 01 PLANTA APARTAMENTO

402 ao 1902

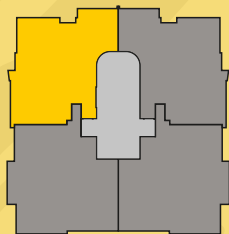


Rua Dr. Henrique Chenaud



FINAL 02 PLANTA APARTAMENTO

403 ao 1903



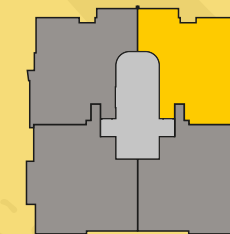
Rua Dr. Henrique Chenaud

2 quartos | 75,66 m²



FINAL 03 PLANTA APARTAMENTO

404 ao 1904



Rua Dr. Henrique Chenaud

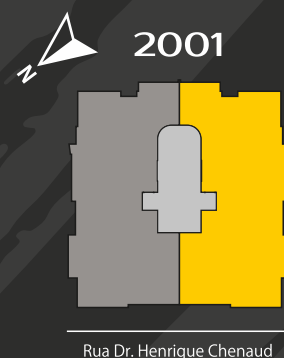
2 quartos | 76,00 m²



FINAL 04 PLANTA APARTAMENTO

Imagem meramente ilustrativa. Decoração e Mobília ficam a cargo do comprador.

Imagem meramente ilustrativa. Decoração e Mobília ficam a cargo do comprador.



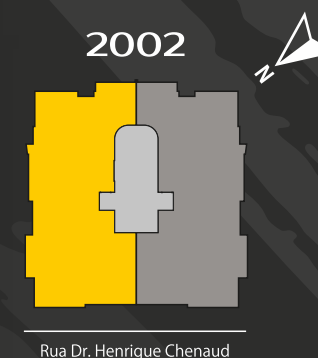
2001

Rua Dr. Henrique Chenaud



3 quartos
+ ampla área
de lazer
153,73 m²

FINAL 01
PLANTA
COBERTURA



2002

Rua Dr. Henrique Chenaud



3 quartos
+ ampla área
de lazer
153,84 m²

FINAL 02
PLANTA
COBERTURA

Um empreendimento ★★★★★ no coração da cidade





Concretizando sonhos dos catarinenses

Há 50 anos, o Grupo Setep participa do desenvolvimento catarinense com importantes obras de engenharia executadas por todo o país, em uma trajetória marcada por credibilidade e solidez. Desde 2002, a Setep tem na Construtora Locks o seu núcleo especializado em construção civil, com diversos empreendimentos: loteamentos residenciais e industriais, condomínios horizontais e edifícios executados no Sul de Santa Catarina e na Grande Florianópolis.





DORTMUND
RESIDENCIAL ★ ★ ★ ★ ★

CONSTRUTORA
LOCKS
EMPRESA **SETEP**